

# HIPS



# Izkušnje preteklih projektov

- Izolirane in razpršene informacijske rešitve
- Preusmeritev od obvladovanja funkcij (vertikalno) k obvladovanju procesov (horizontalno)
- Netočne in nedostopne informacije o poslovanju in o stikih s stranko oz. poslovnim partnerjem
- Podvajanje podatkov in funkcionalnosti v različnih rešitvah
- Poudarek na papirnem poslovanju
- Premalo zaupanja v informacije za odločanje
- Slaba komunikacija znotraj in zunaj podjetja

# HIPS

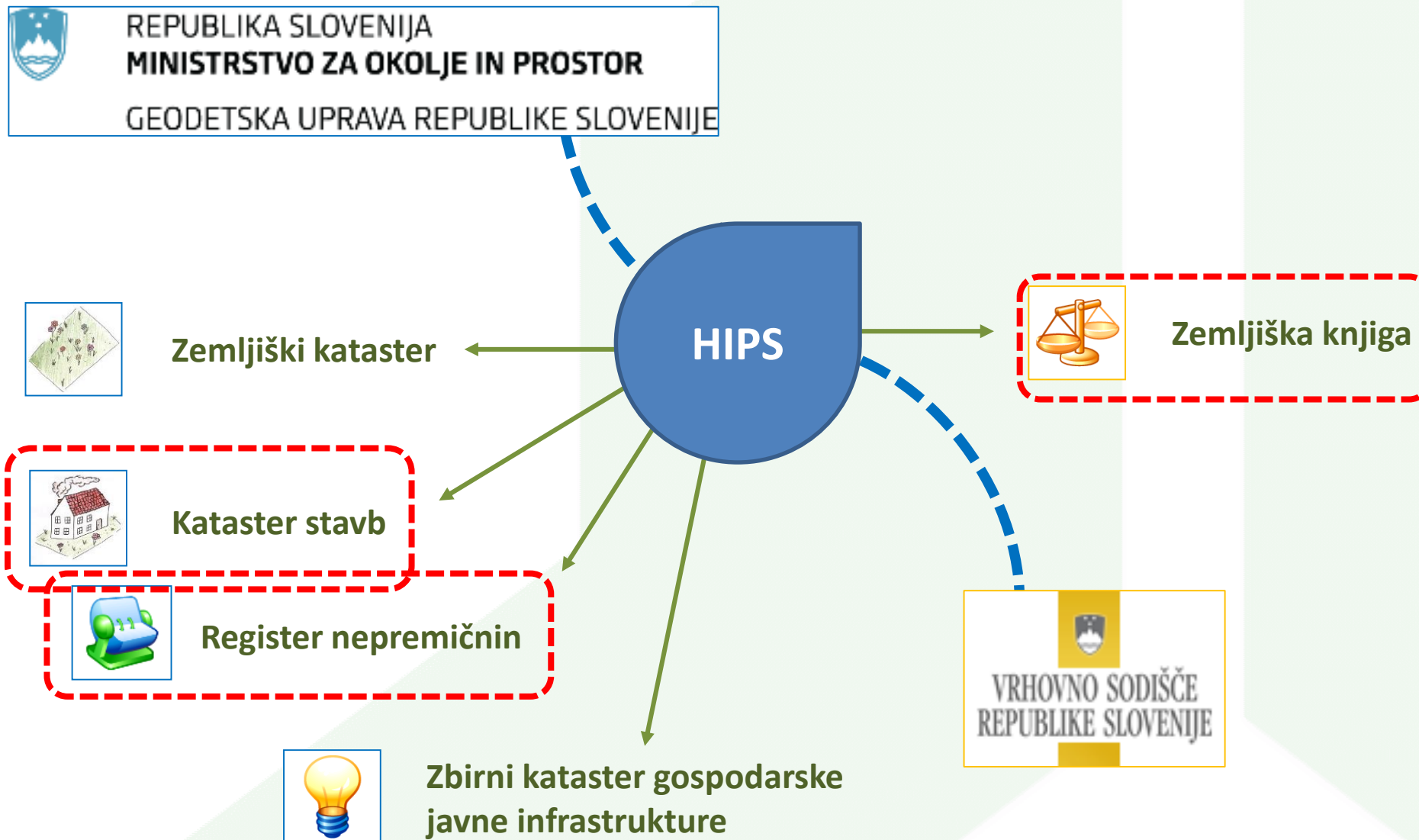
- **Podatkovna konsolidacija**

- Usklajevanje (povezava) interne podatkovne baze z uradnimi evidencami in „čiščenje“ napak
- Povezovanje nepremičnin v stanovanjske enote
- Vzdrževanje podatkov – uveljavljanje sprememb uradnih evidenc v interni podatkovni bazi

- **Integracija aplikacij**

- Enotna podatkovna baza
- Integracija samostojnih aplikacij
- Digitalizacija procesov in dokumentov

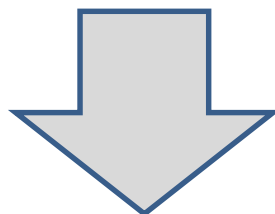
# URADNE (DRŽAVNE) EVIDENCE



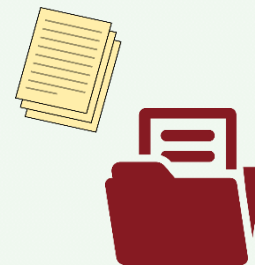
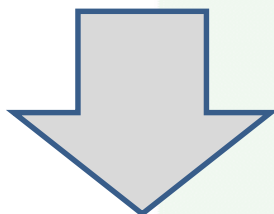
# Podatkovni registri HIPS



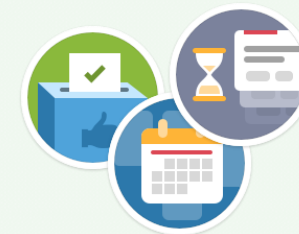
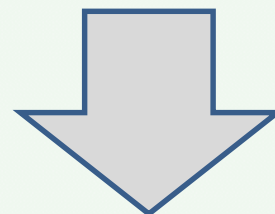
**Nepremičnine**



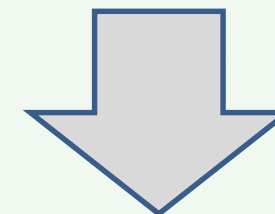
**Partnerji**



**Pravni dokumenti**

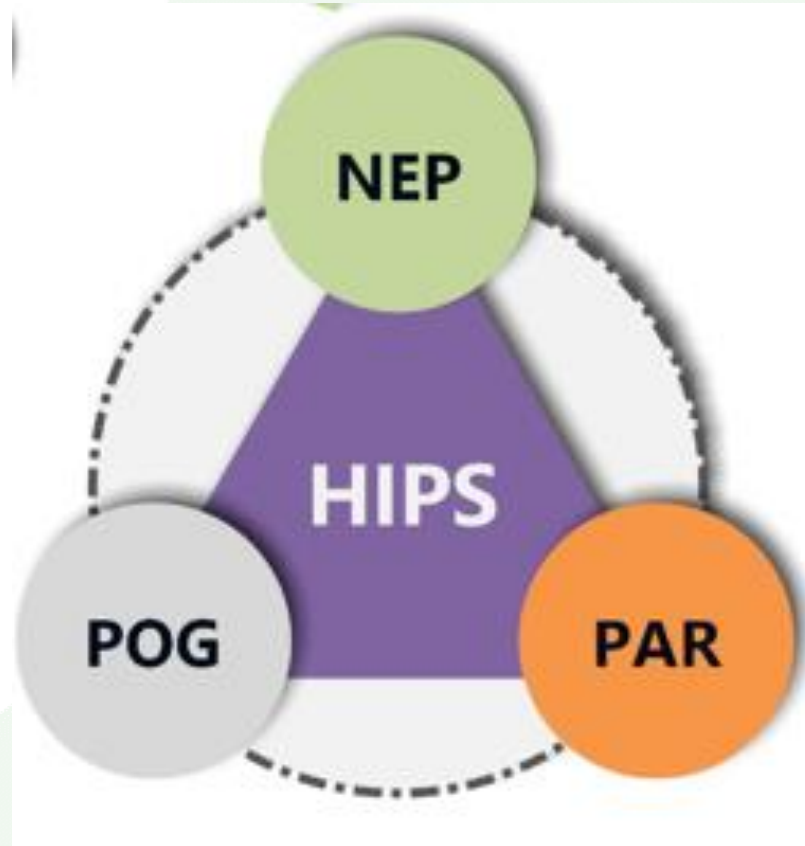


**Projekti**



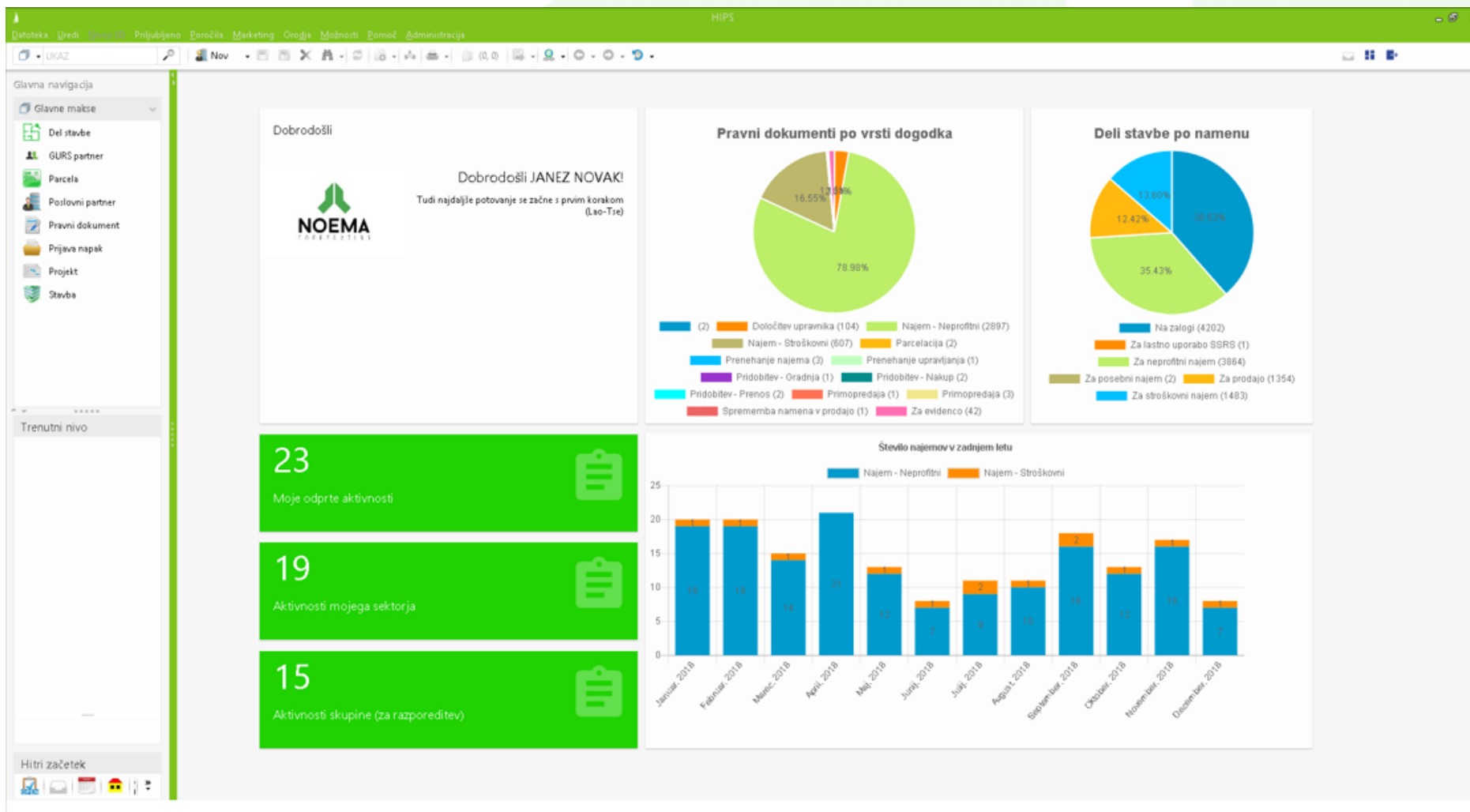


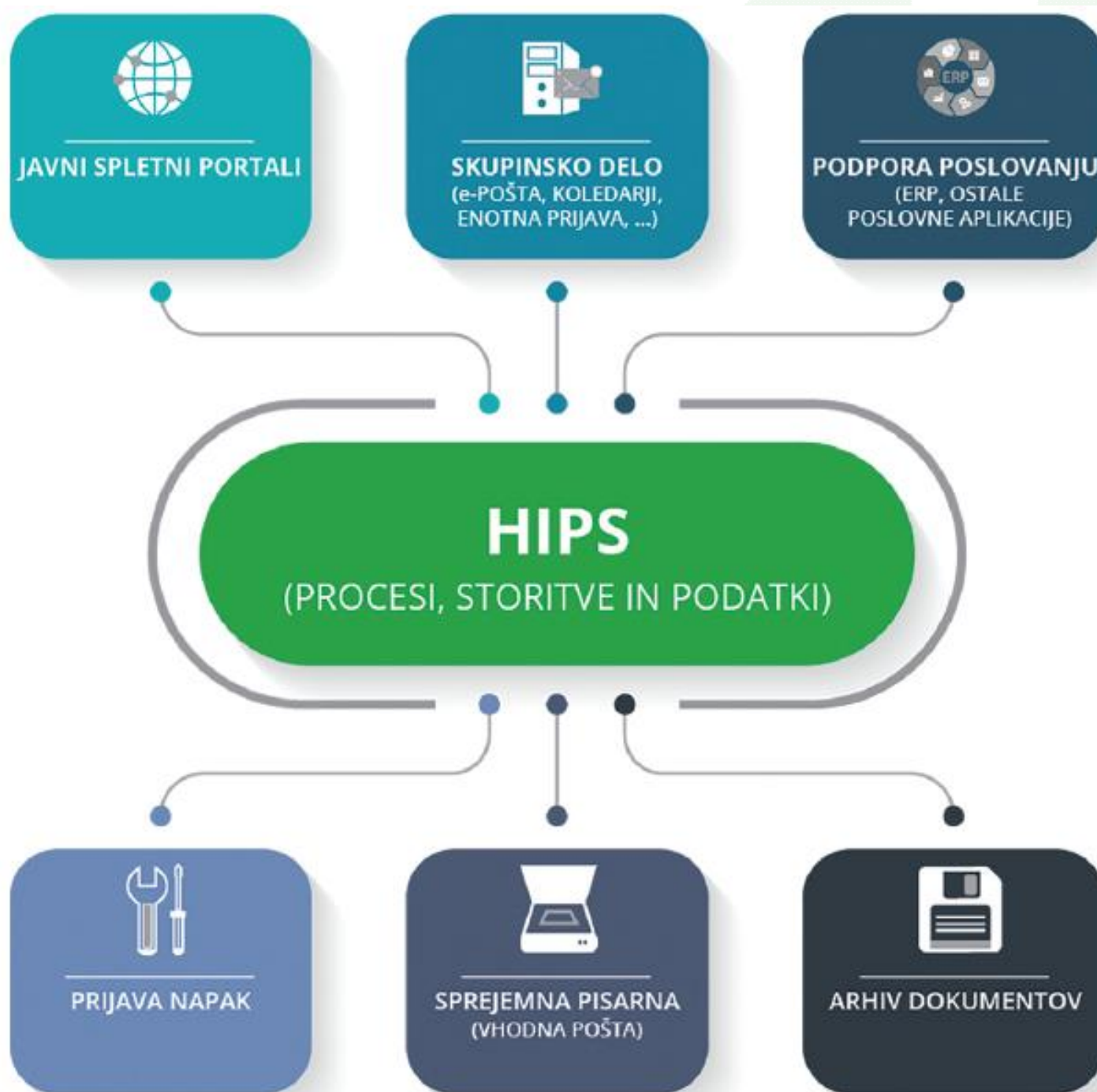
# PODATKOVNI trikotnik



# HIPS

## Horizontalna Integralna Platforma Sklada







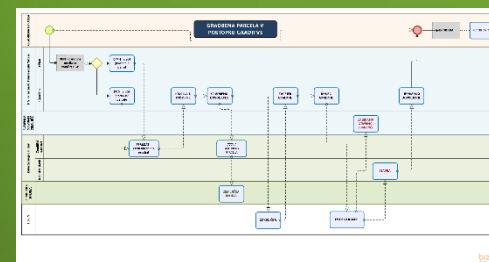
# Podatkovna INTEGRITETA

## KAKO ZAGOTOVITI HOMOGENOST IN AŽURNOST PODATKOVNE BAZE -

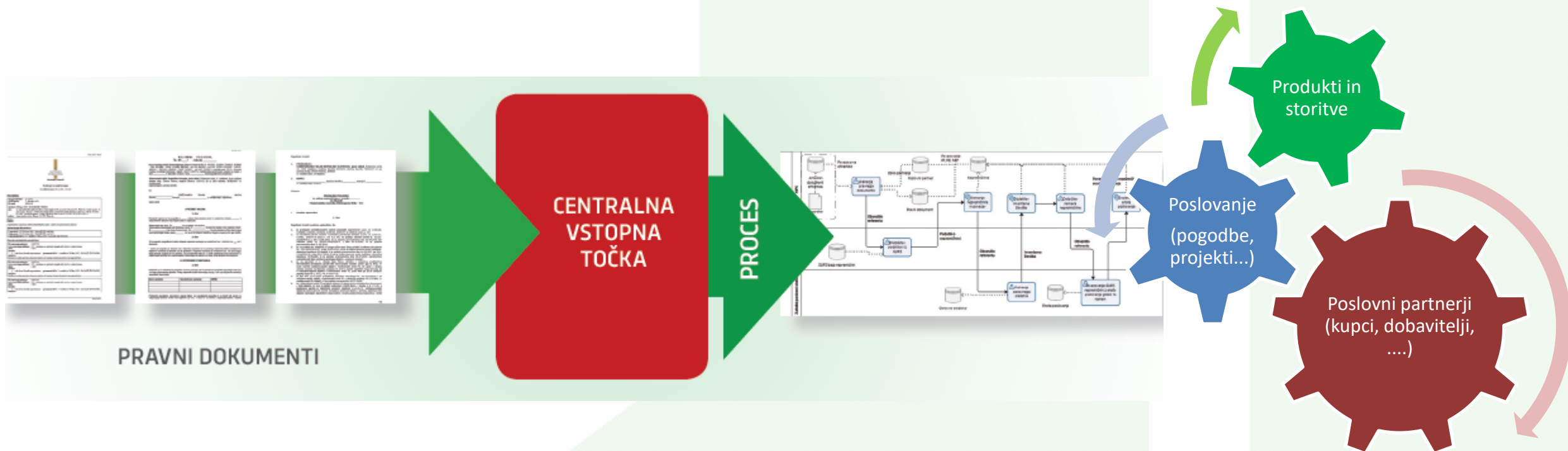
### KLJUČNE TRDITVE:

1. Definirali smo vse **PROCESE oz DOGODKE**, ki spreminjajo podatke,
2. Vsaka sprememba podatkov je vedno utemeljena z veljavnim **PRAVNIM DOKUMENTOM**
3. Vzpostaviti smo **CENTRALNO VSTOPNO TOČKO** za vse ključne dokumente, ki nastopajo v procesu uporabe sistema HIPS

# PROCESI



# Upravljanje podatkov, procesov in dokumentov



# Podatkovni PROCESI

## PRIDOBITEV NEPREMIČNINE

Nakup  
Prenos  
Gradnja

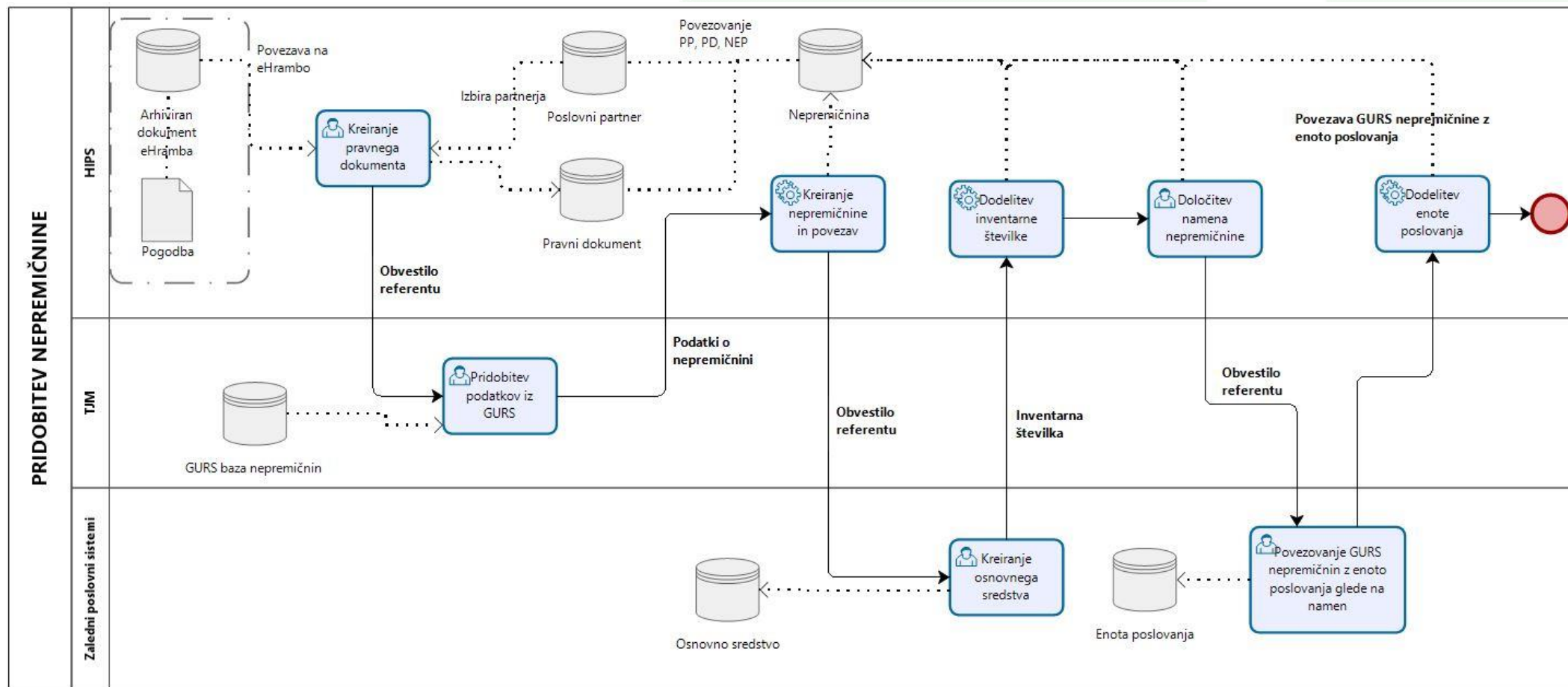
- Določitev upravnika
- Stroškovni najem
- Neprofitni najem
- Posebni najem
- Prenehanje najema
- Sprememba namena

## POSLOVANJE Z NEPREMIČNINO

## ODTUJITEV NEPREMIČNINE

- Prodaja
- Prenos
- Rušenje

# Pridobitev nepremičnine





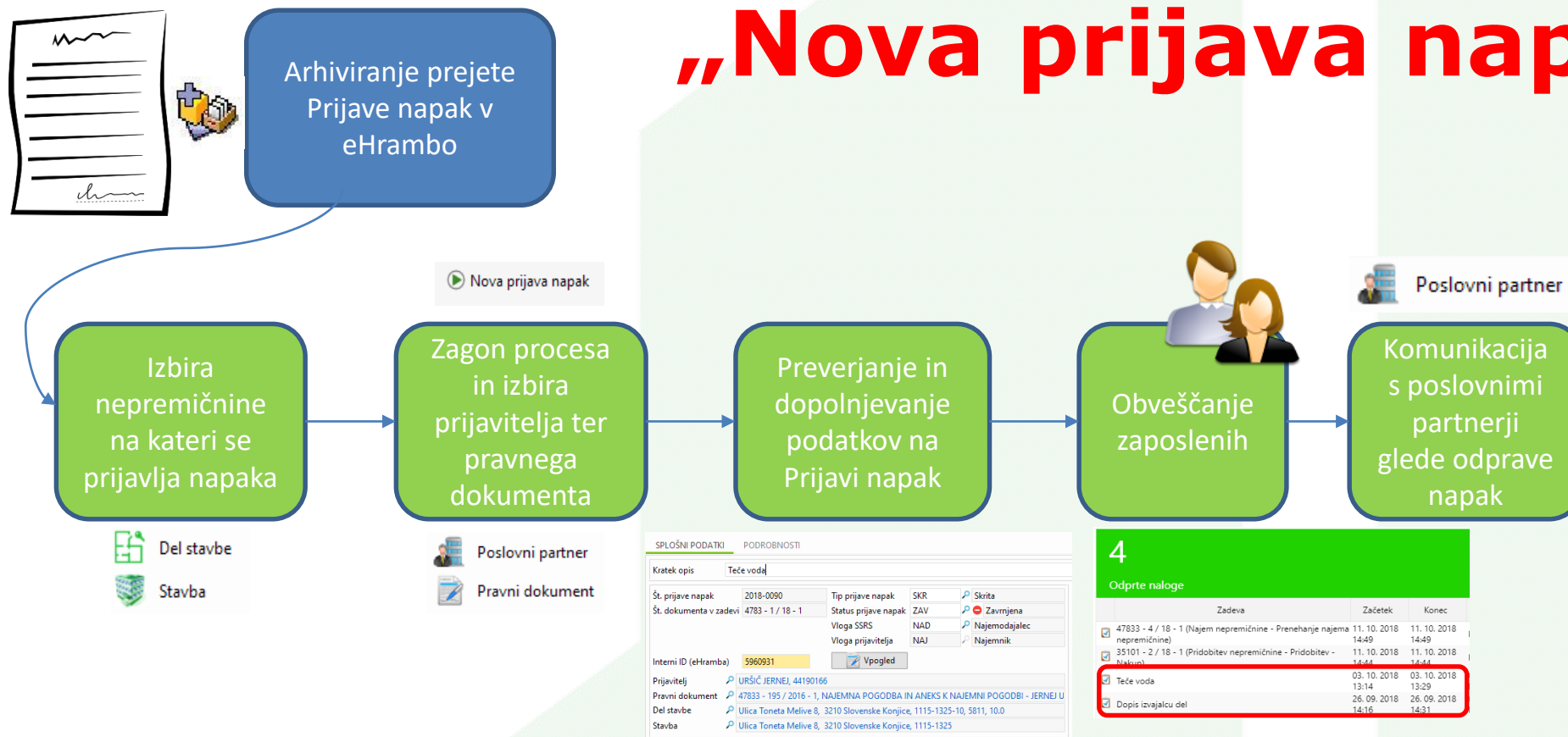
# Proces

## „Nov pravni dokument“



# Proces

## „Nova prijava napake“



**3755**

Stanovanj za najem (prosta in zasedena)

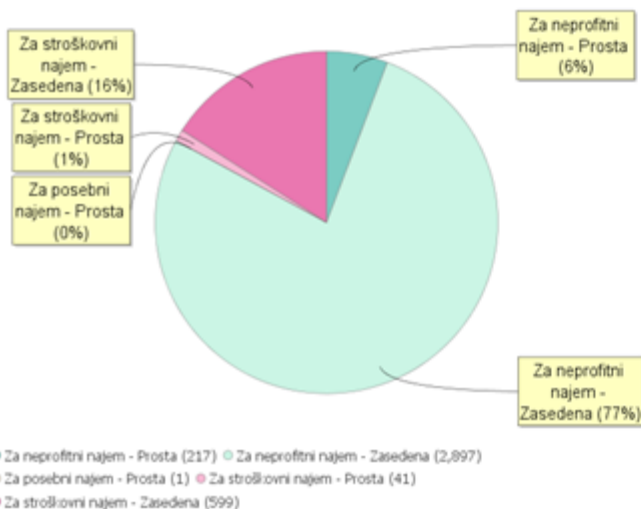
**243**

Prostih stanovanj za prodajo

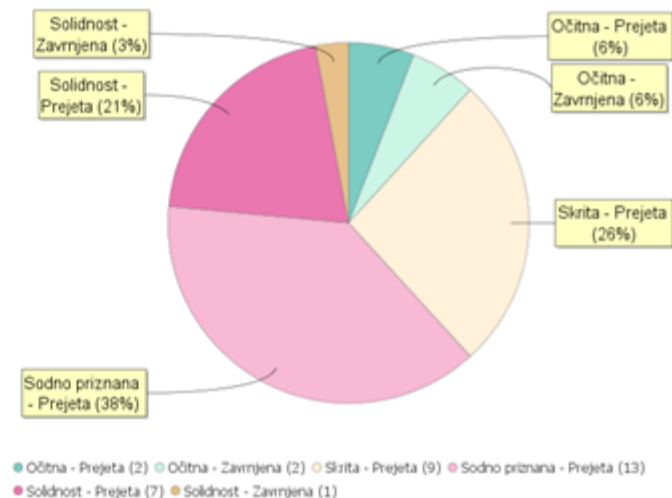
**34**

Prijav napak

Število stanovanj za najem (prosta in zasedena)



Prijave napak po tipu in statusu



Za več informacij vas vabimo, da vstopite v sistem HIPS s klikom na spodnji gumb iz vaše delovne postaje v omrežju SSRS:

Vstop v HIPS